

Immobilien verkaufen mit Vertrauen





Gemeinsam verkaufen mit Vertrauen

Glauben Sie, es macht einen Unterschied, ob man einmal im Leben eine Immobilie verkauft oder einmal pro Woche? Wir sind davon überzeugt und würden Ihnen unsere Erfahrung und unser Wissen gerne zur Verfügung stellen!

Sie möchten Ihre Immobilie "von privat" verkaufen und erhalten ein Angebot aus der Nachbarschaft. **Glauben Sie, das ist der beste Preis für Ihre Immobilie?** Wir sind überzeugt, einen besseren Preis für Ihre Immobilie erzielen zu können, durch gezielte Werbemaßnahmen und durch die Ansprache gelisteter Suchinteressenten.

Die meisten Immobilieneigentümer werden 1-2 Mal im Leben mit der Herausforderung konfrontiert, ihre Immobilie zu verkaufen. Dann tauchen plötzlich viele Fragen auf: Welche Unterlagen benötige ich, wie beurteile ich, ob ein Angebot seriös ist, worauf muss ich im Kaufvertrag achten usw.

Wir begleiten Sie Schritt für Schritt durch den Vermarktungsprozess und stehen Ihnen beratend zur Seite.

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf ist das Ergebnis einer guten Zusammenarbeit zwischen Verkäufer und Makler und vor allem eine Sache des persönlichen Vertrauens.

Das ist uns wichtig - gerne stellen wir Ihnen Referenzen zur Verfügung!

Unsere Checkliste gibt Ihnen einen detaillierten Überblick, welche Leistungen Sie von uns erwarten können. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und kostenlos!

Volker Cramer

Diplom-Ökonom Geschäftsführer Cityhouse Immobilien GmbH



Unsere Leistungsgarantie

Beratung



- Marktpreisermittlung Ihrer Immobilie
- Gemeinsame Definition der Zielgruppe und der Vermarktungsstrategie

Präsentation

- Zusammenstellung und Aufbereitung der erforderlichen Unterlagen
- Erstellung eines professionellen Vermarktungsexposés
- Aufbereitung der Grundrisse ihrer Immobilie in 3D zur besseren Visualisierung
- Auf Wunsch: Immobilienvideo
- Auf Wunsch: Erstellung eines Energieausweises für Ihre Immobilie

Vermarktung

- Ansprache unserer vorgemerkten Kunden
- Veröffentlichung der Inserate in den bekanntesten Immobilienportalen
- Schaltung von Anzeigen in Wochenblättern und Tageszeitungen
- Auf Wunsch: Verkaufswerbung an Ihrer Immobilie
- Auf Wunsch: Nachbarschaftsmarketing Verteilung von Objektinformationen in der Umgebung
- Immobilienbesichtigungen: Führen wir nach Absprache mit Ihnen durch, entweder gemeinsam oder selbstständig

Über den Stand der Vermarktung halten wir Sie jederzeit auf dem Laufenden

Verkauf

- Wir führen die Kaufpreisverhandlungen mit den Interessenten für Ihre Immobilie
- Käuferselektion: Vor dem Abschluss prüfen wir die Bonität der Kaufinteressenten
- ✓ Vorbereitung und Terminierung des Notarvertrages
- Selbstverständlich begleiten wir Sie zum Notartermin und stehen mit Rat und Tat zur Seite

Service

Telefonisch erreichbar

Montag bis Freitag: 8.00-20.00 Uhr Samstag und Sonntag: 9.00-18.00 Uhr









Verkauf & Vermietung

Cityhouse Immobilien GmbH Mindener Str. 4, 50679 Köln

Tel.: 0221-57080080, Fax: 0221-57080089 Web: www.cityhouse-immobilien.de Email: info@cityhouse-immobilien.de









Was bedeutet Mitgliedschaft im Fachverband:

Ein wichtiger Qualitätsnachweis für Makler ist die Mitgliedschaft in einem Berufsverband wie dem Immobilienverband IVD. Der IVD beispielsweise verpflichtet seine Mitglieder, regelmäßig Schulungen und Seminare zu besuchen, um auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Jedes Verbandsmitglied muss eine umfassende Aufnahmeprüfung bestehen, in der das notwendige immobilienwirtschaftliche Wissen überprüft wird. IVD-Mitglieder müssen zudem den Nachweis über den Abschluss einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung erbringen. Die Vermarktungsplattform des IVD steht allen Mitgliedern zur Verfügung und sorgt für eine zusätzliche Vermarktungsmöglichkeit dort, wo Kunden gezielt nach Angeboten von qualifizierten Maklern suchen! Ein Ombudsmann des IVD sorgt für Schlichtung, sollte es zu Beschwerden über Mitglieder kommen.

Alle Mitglieder des IVD sind sich ihrer besonderen Vertrauensstellung gegenüber Auftraggebern und Vertragspartnern ebenso bewusst wie ihrer volkswirtschaftlichen Verantwortung. Deshalb hat die IVD-Mitgliederversammlung strikte Standesregeln beschlossen, die ihre Berufsausübung im Sinne dieser Verantwortung sicherstellen.