

Provisionsfrei für Käufer! Alles Neu -Frisch renoviertes Wohlfühlappartment im Hochparterre!



Humboldtstrasse 18, 40723 Hilden

Details

externe Objnr	1028430012	Wohnfläche	35 m ²
Objektart	Wohnung	Nutzfläche	6 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr lt.	1983
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	
Etage	EG	wesentlicher	Gas
Kaufpreis	125.000 €	Energieträger	
Hausgeld	251,80 €		

Beschreibung

Alles Neu und Bezugsfertig!

Diese vollständig renovierte 1-Zimmer-Etagenwohnung in Hilden bietet auf ca. 34 m² Wohnfläche ein gepflegtes, modernes Wohnambiente und eignet sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist über lediglich drei Treppenstufen komfortabel erreichbar.

Im Zuge der Renovierung wurden die Wände frisch gestrichen und ein neuer Design-Vinylboden verlegt, der den Wohnraum optisch aufwertet und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer präsentiert sich ebenfalls neu gestaltet und verfügt über eine moderne Dusche.

In der Küche steht zudem ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum für Vorräte und Haushaltsutensilien bietet. Ergänzend gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung und sorgt für weitere Abstellmöglichkeiten. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen separaten Waschkeller. Das monatliche Hausgeld beträgt 251,80 €. Das Gebäude stammt aus dem Baujahr 1983 und befindet sich in einem sehr ordentlichen Zustand.

Weitere Bilder finden Sie auf unserer Internetseite:
www.cityhouse-immobilien.de

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Cityhouse - Team

Lage

Das angebotene Apartment befindet sich in Hilden, einer gefragten Wohnlage zwischen Düsseldorf, Solingen und Köln. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Infrastruktur, kurze Wege und eine angenehme Mischung aus urbanem Komfort und ruhigem Wohnambiente aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Arztpraxen sowie gastronomische Angebote sind in der näheren Umgebung gut erreichbar. Sowohl die Hildener Innenstadt als auch die Bus- und Bahn-anbindung mit direkter Verbindung nach Düsseldorf und Solingen sind bequem fußläufig erreichbar und bieten damit kurze Wege für Alltag und Pendelverkehr. Familien profitieren von einem breiten Bildungs- und Betreuungsangebot mit Kindergärten und Schulen im Stadtgebiet. Für Freizeit und Erholung stehen Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Kulturangebote in Hilden und der Umgebung zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für alle, die flexibel mobil sein möchten, sehr attraktiv: Bus- und Bahnanbindungen mit direkter Verbindung nach Düsseldorf und Solingen sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus verbindet der öffentliche Nahverkehr Hilden zuverlässig mit den umliegenden Städten, und die überregionalen Verkehrsachsen sind schnell erreichbar. Damit vereint die Lage eine hohe Alltagsstauglichkeit mit einem soliden, wertbeständigen Wohnumfeld.

Ausstattung Beschreibung

Das Gebäude wurde im Jahr 1983 in Massivbauweise errichtet und hat eine Energieeffizienzklasse C.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert:

- neuer hochwertiger und langlebiger Design-Vinylboden
- neues Bad
- neue Türen
- FI Schutzschalter nachgerüstet
- neue Steckdosen
- neue Lichtschalter

Weitere Ausstattung:

- eigener Kellerraum
- Gemeinschaftswaschkeller mit eigenem Waschmaschinenstellplatz
- Parkplätze für die Bewohner vor dem Haus
- Gute Hausverwaltung die sich um alles kümmert

Sonstige Angaben

Weitere Bilder und Informationen finden Sie auf unserer Website:

www.cityhouse-immobilien.de

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, sprechen Sie uns hierzu gerne an.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.



Wohnen und Schlafen



Wohnen und Schlafen



Küche mit Abstellraum



Flur im Eingangsbereich



Modernisiertes Bad



Übersicht

