



CITYHOUSE: Gründerzeit Traum! Direkt am Botanischen Garten.



CITYHOUSE

IMMOBILIEN

Kurfürstenstraße 3, 53115 Bonn / Poppelsdorf

Details

externe Objnr	1028340016
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Etage	2
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	

Nebenkosten	115 €
Kaltmiete	635 €
Wohnfläche	32 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Anzahl Zimmer	2
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht

Beschreibung

Diese schöne Altbauwohnung ist in drei Bereiche aufgeteilt.

Es gibt eine große Wohnküche mit Pantryküche, ein zweites, in sich abgeschlossenes Zimmer und eine dritte, offene Räumlichkeit auf einer Empore, die über eine Holztreppe zu erreichen ist.

Alle Räume, auch das Tageslichtduschbad, sind mit großen Dachschrägenfenstern ausgestattet.

Die Wohnung bietet Ihnen insgesamt 52 m².

Diese teilen sich auf in 32 m² Wohnfläche und 20 m² Nutzfläche.

Die Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung!

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Cityhouse-Team

Lage

Bonn-Poppelsdorf

Poppelsdorf liegt etwa in der Mitte des Bonner Stadtgebiets. Es grenzt im Norden an die Weststadt, im Nordosten an die Südstadt, im Südosten an Kessenich und im Westen an Endenich.

Bis zum Ende des 18. Jahrhunderts gehörte Poppelsdorf zum Oberamt Bonn im Kurfürstentum Köln und war namensgebend für die Herrlichkeit Poppelsdorf (auch Endenich genannt), die sich im Besitz des Bonner Cassius-Stiftes befand.

Bekannt wurde Poppelsdorf unter anderem durch das Poppelsdorfer Schloss und die Gründerzeitfassaden entlang der Poppelsdorfer Allee.

Der Botanische Garten auf der „Meckenheimer Allee“ lädt heute zum Verweilen und Erholen ein. Er ist eine der ältesten Gartenanlagen Deutschlands, deren Anfänge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen.

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie die Clemens-August-Straße in Bonn-Poppelsdorf sowie das Poppelsdorfer Schloss.

Hier finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Bars für jeden Geschmack.

Die Anbindung an die Autobahnen ist hervorragend.

In ca. fünf Fahrminuten gelangen Sie auf die A 565, die Sie umgehend weiter auf die A 555, A 59 oder A 562 bringt.

Ausstattung Beschreibung

- Tageslichtduschbad
- Pantryküche
- Holzdielenboden
- Eigener Keller
- Ein Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz mit eigenem Strom- und Wasseranschluss steht im Waschkeller für Sie bereit.
- Überdachter Gemeinschaftsfahrradschuppen

Sonstige Angaben

Weitere Bilder und Informationen finden Sie auf unserer Website:

www.cityhouse-immobilien.de

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, sprechen Sie uns hierzu gerne an.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung, oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit, auf der Basis des Objekt-Exposes zustande. Weitere Details entnehmen Sie bitte unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).



Hausansicht



Hauseingang



Treppenhaus



Hell & Offen



Einrichtung Vormieter



Essbereich



Wohn- und...



...Schlafbereich



Einrichtung Vormieter



Einrichtung Vormieter



Einrichtung Vormieter



Weiterer Schlaf- oder Arbeitsbereich



Weiterer Schlaf...



Blick zur offenen Küche



Einrichtung Vormieter



Diele / Eingangsbereich



Tageslichtduschbad



sehr gepflegt



Waschraum



Kellerabteile

Vertrauen Sie auf über 15 Jahre Erfahrung am Kölner Immobilienmarkt.

Wir erzielen für Sie den besten Preis - schnell, sicher und professionell.

Wir erzielen für Sie den besten Preis - schnell, sicher und professionell.

Unser Service wird Sie überzeugen.

Unser Service wird Sie überzeugen.

→ Jetzt unverbindliche Beratung sichern
☎ 0221 570 800 80

The collage features several award logos and a central photograph of a modern interior. The logos include:

- iF DESIGN AWARD 2023**: A blue square logo with a white star and the text "iF DESIGN AWARD 2023".
- ivd**: A blue square logo with the text "ivd" in white.
- Capital**: A gold square logo with the text "Capital" in black.
- The Finest Home Interiors**: A gold square logo with the text "The Finest Home Interiors" and "the Editors' Choice" below it.
- PREMIUM PARTNER**: A blue square logo with the text "PREMIUM PARTNER" and "by" below it.
- Google Bewertungen 5.0**: A logo with the Google "G" and the text "Google Bewertungen 5.0" and "Sehr zufrieden" below it.
- BELLEVUE**: A red square logo with the text "BELLEVUE" and "Beste Kategorie 2023" below it.

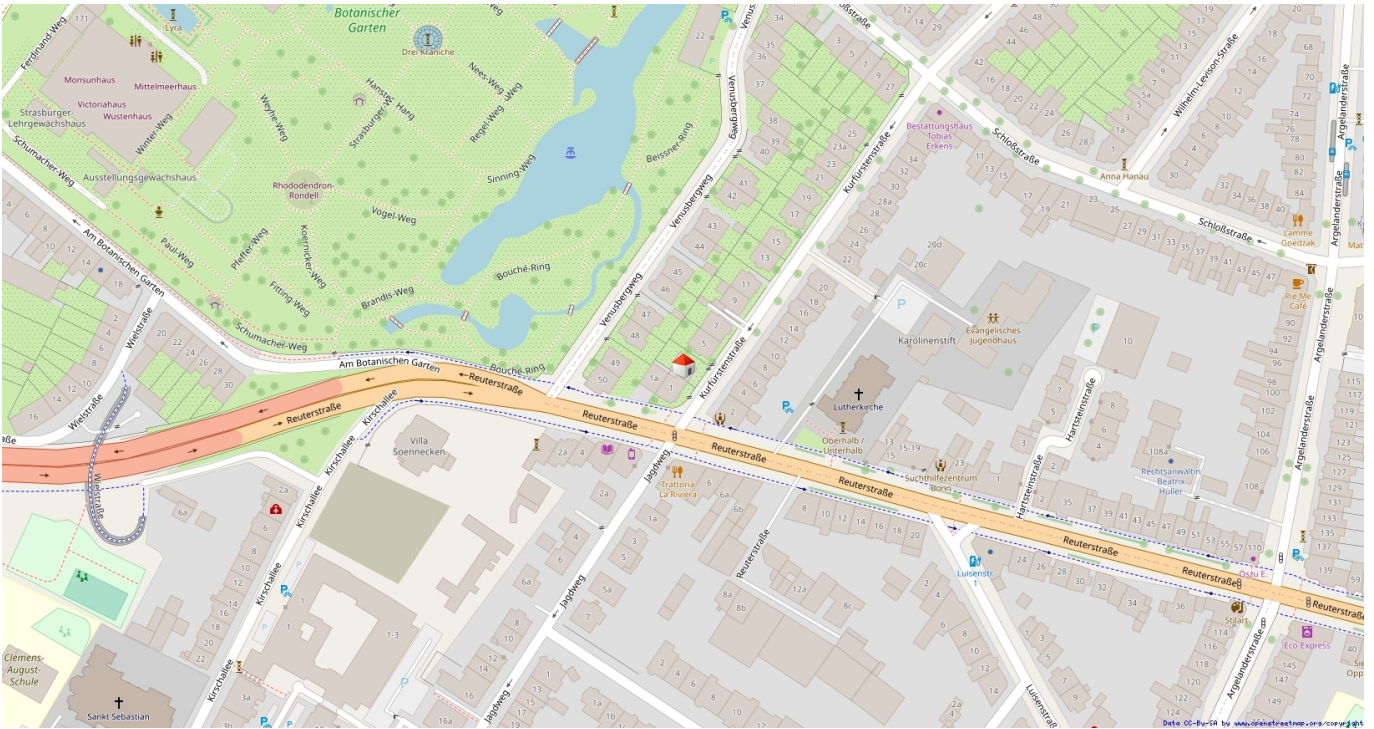
The central photograph shows a bright, minimalist living room with white walls, a large window, and a wooden floor. A white sofa and a white coffee table are visible.

[illegible]

9 / 11



Grundriss



Kurfürstenstraße 3