

CITYHOUSE: Big City Life - Schicke 2,5 Zimmer City-Wohnung in der Mittelstraße, Ecke Benesistraße!



Mittelstraße 21, 50672 Köln / Altstadt-Nord

Details

externe Objnr	1028230016	Heizkosten in	Nein
Objektart	Wohnung	Nebenkosten enthalten	
Objekttyp	Etagenwohnung	Nebenkosten	220 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	1.180 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	68 m ²
Etage	1	Anzahl Zimmer	2,5

Baujahr lt.
Energieausweis

1952

wesentlicher
Energieträger

Gas

Beschreibung

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in begehrter Lage im Herzen der Kölner Innenstadt, im Stadtteil Altstadt-Nord.

Sie ist ca. 400 Meter vom Rudolfplatz und vom Neumarkt entfernt.

Die Immobilie präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand.

Auf rund 68 m² Wohnfläche überzeugt sie mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente.

Die 2,5 Zimmer verteilen sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer und einen weiteren halben Raum, der sich ideal als Homeoffice nutzen lässt. Das Wannenbad ist funktional und stilvoll gestaltet.

Die großzügige Küche mit Sitzgelegenheit schafft ein kommunikatives Wohngefühl.

Die Einbauküche wird Ihnen vom Vermieter zur Verfügung gestellt.

Hochwertiges Parkett sorgt in den Räumen für eine warme und elegante Atmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einem viergeschossigen Gebäude und bietet somit ein angenehmes Wohnumfeld in zentraler Innenstadtlage.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen, zeitgemäßen Komfort und eine attraktive Lage in Köln – ideal für anspruchsvolle Mieter, die das Leben in der Innenstadt schätzen.

Nach Absprache mit den aktuellen Mietern kann die Wohnung bei Bedarf bereits zum 1. oder 15. Oktober 2026 angemietet werden.

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Cityhouse-Team

Lage

Der Kölner Innenstadtring - Herausragend sind die vielzähligen kulturellen und kulinarischen Angebote. Mitten im pulsierenden Leben der Innenstadt finden Sie eine Vielzahl von Gartenlokalen und Cafe's & Bars sowie Clubs.

Ebenfalls hat sich eine breite Kunstszene niedergelassen, die die Nachbarschaft mit innovativen Angeboten und Geschäften bereichert.

Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs ebenfalls finden Sie in der direkten Nachbarschaft, ebenso wie Ärzte, Apotheken und sonstige Versorgungseinrichtungen.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche vorhanden

Die Einbauküche wird Ihnen vom Vermieter zur Verfügung gestellt.

Der monatliche Abschlag für die Küche beträgt 100,00 €.

- Stäbchenparkettboden in der gesamten Wohnung

- Wannenbad

- Eigener Keller zur Wohnung

- Die Reinigung des Treppenhauses und der Flure erfolgt durch Fachpersonal

Sonstige Angaben

Weitere Bilder und Informationen finden Sie auf unserer Website:

www.cityhouse-immobilien.de

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, sprechen Sie uns hierzu gerne an.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung, oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit, auf der Basis des Objekt-Exposes zustande. Weitere Details entnehmen Sie bitte unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).



Wohn- und



Essbereich



Schlafzimmer



Küche



Wannenbad



Homeoffice



Diele



Hauseingangsbereich

A wide, paved pedestrian street in a town center, lined with trees and buildings. A large tree is on the left, and several motorcycles are parked on the right. The street is paved with cobblestones.

CITYHOUSE
IMMOBILIEN

Wir gehören zu den besten Maklern* des Jahres 2025 in Köln!

Das Wirtschaftsmagazin "Capital" hat die besten Immobilienmakler in Deutschlands großen Städten ausgezeichnet.
Cityhouse Immobilien erhielt im Makler-Kompass die
Höchstnote mit ★★★★★

INTERVIEWTYP	COOPERATIONSPARTNER KÖLN	COOPERATIONSPARTNER DUISBURG	COOPERATIONSPARTNER DÜSSELDORF	COOPERATIONSPARTNER ESSEN	COOPERATIONSPARTNER FRANKFURT AM MAIN	COOPERATIONSPARTNER HAMBURG	COOPERATIONSPARTNER MÜNCHEN	COOPERATIONSPARTNER STUTTGART	COOPERATIONSPARTNER WÜRZBURG	REPUTATION
Fant & Schmitt	117	83	100	100	100	100	100	100	100	★★★★★
Cityhouse	117	134	134	134	134	134	134	134	134	★★★★★
Cityhouse Energie	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	★★★★★

Überzeugen Sie sich selbst!
Ihr Spezialist für Vermietung und Verkauf von Immobilien.

☎ 0221 - 570 80080
www.cityhouse-immobilien.de

*Quelle: Capital, Ausgabe (11/2023)

6 / 9

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vertrauen Sie auf über 15 Jahre Erfahrung am Kölner Immobilienmarkt.

Wir erzielen für Sie den besten Preis - schnell, sicher und professionell.

Unser Service wird Sie überzeugen.

→ Jetzt unverbindliche Beratung sichern
☎ 0221 570 800 80

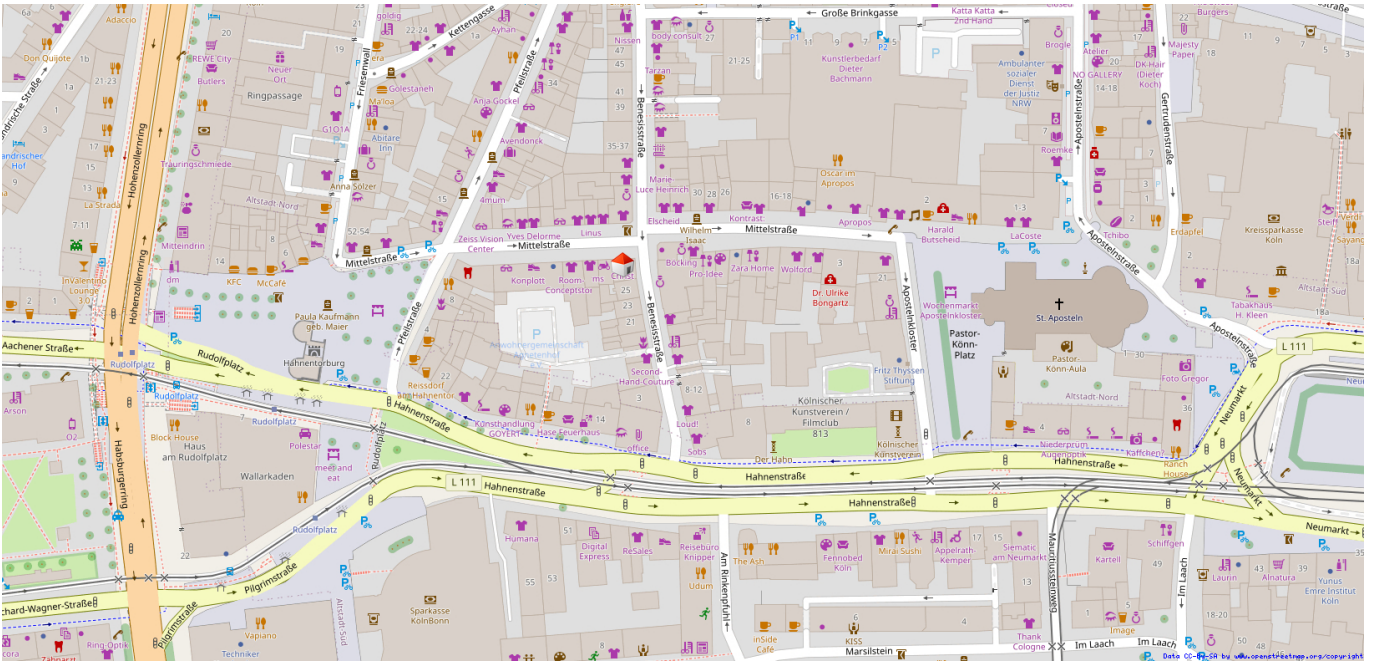
Unsere Auszeichnungen



Auszeichnungen Cityhouse Immobilien



Grundriss



Lage - Mittelstraße 21