



CITYHOUSE: Barrierefreie Wohnung mit Einzelgarage und 2 überdachten Balkonen im Kölner Agnesviertel!



Bernhard-Letterhaus-Straße 41, 50670 Köln / Neustadt-Nord

Details

externe Objnr	1028220016	Heizkosten in	Ja
Objektart	Wohnung	Nebenkosten enthalten	
Objektyp	Etagenwohnung	Nebenkosten	350 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	1.395 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	93 m ²
Etage	1	Anzahl Zimmer	3

Baujahr lt. 1970
Energieausweis
wesentlicher
Energieträger Gas

Fahrstuhl
Balkon

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

Diese frisch renovierte Etagenwohnung im Kölner Agnesviertel überzeugt durch eine großzügige Wohnfläche von 93,45 m², eine durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive und ruhige Lage im Kölner Agnesviertel.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Etagen und eignet sich ideal für Paare und kleine Familien mit Wunsch nach urbanem Wohnen in Köln.

Die drei Zimmer verteilen sich auf einen hellen Wohnbereich, ein gut geschnittenes Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Kinderzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit separater Dusche sowie ein separates WC. Der Wohn- und Essbereich ist mit Parkettboden ausgestattet, im restlichen Teil der Wohnung wurde moderner Laminatboden verlegt, der den Räumen eine angenehme Wohnatmosphäre verleiht und sich vielseitig möblieren lässt.

Durch die gerade durchgeführte Renovierung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand und kann ohne größere Vorbereitungen bezogen werden.

Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone, von denen einer zur Straße und einer zum Hinterhof gelegen ist. Sie bieten zusätzlichen Freiraum im Alltag und laden zum Entspannen im Freien ein.

Die Lage im im Kölner Agnesviertel bietet eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Kulturangebote sind bequem erreichbar.

Die Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung!

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Cityhouse-Team

Lage

Willkommen im Agnesviertel - dieser Stadtteil im nördlichen Innenstadtbereich hat sich zum absoluten Trendviertel entwickelt.

Herausragend sind die vielzähligen kulturellen und kulinarischen Angebote.

Die Rheinpromenade mit ihren Freizeitmöglichkeiten ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt, die KVB Station Ebertplatz ist fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Kulturangebote sind bequem erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Frisch renovierte Wohnung
- Personenaufzug
- Barrierefreier Zugang zur Wohnung, zum eigenen Keller und zur Garage
- Einzelgarage mit Zufahrt durch Toranlage zum Garagenhof im Hinterhof des Hauses

Die Miete für die Einzelgarage beträgt 150,00 € / Monat

- 2 überdachte Balkone
- 3 Zimmer
- Tageslichtwannenbad mit separater Dusche
- separates WC vom Tageslichtwannenbad
- Trockenraum/Trockenkeller
- Fahrradraum

Sonstige Angaben

Weitere Bilder und Informationen finden Sie auf unserer Website:

www.cityhouse-immobilien.de

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, sprechen Sie uns hierzu gerne an.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung, oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit, auf der Basis des Objekt-Exposes zustande. Weitere Details entnehmen Sie bitte unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).



Rückansicht



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Arbeits- oder Kinderzimmer



Küche



Tageslichtwannenbad mit separater Dusche



Separiertes WC



Flur



Balkon nach vorne gelegen



Balkon zum Hinterhof



Blick zu den Garagen



Einfahrt zur Einzelgarage



Hauseingang



Eingangsbereich



Treppenhaus



Fahrstuhl

CITYHOUSE
IMMOBILIEN

Wir gehören zu den besten Maklern* des Jahres 2025 in Köln!

Das Wirtschaftsmagazin "Capital" hat die besten Immobilienmakler in Deutschlands größten Städten ausgezeichnet. Cityhouse Immobilien erhielt im Makler-Kompass die Höchstnote mit ★★★★★

Überzeugen Sie sich selbst!
Ihr Spezialist für Vermietung und Verkauf von Immobilien.

☎ 0221 - 570 80080
www.cityhouse-immobilien.de

*Quelle: Capital, Ausgabe 11/2025

Auszeichnung-Capital 2025

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vertrauen Sie auf über 15 Jahre Erfahrung am Kölner Immobilienmarkt.

Wir erzielen für Sie den besten Preis - schnell, sicher und professionell.

Unser Service wird Sie überzeugen.

→ Jetzt unverbindliche Beratung sichern
☎ 0221 570 800 80

Unsere Auszeichnungen

Auszeichnung Cityhouse Immobilien



Grundriss