



CITYHOUSE: Penthouse - Kölns schönster Blick auf den Dom! 90 m² Terrasse in Süd-West-Ausrichtung



Mindener Straße 4, 50679 Köln / Deutz

Details

externe Objnr	1027510016	Heizkosten in	Ja
Objektart	Wohnung	Nebenkosten enthalten	
Objekttyp	Penthouse	Nebenkosten	600 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	2.700 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	142 m ²
Etage	9	Anzahl Zimmer	3

Baujahr lt. 1965
Energieausweis

wesentlicher
Energieträger
Fahrstuhl

Fernwärme
Personenaufzug

Beschreibung

Hier erwartet Sie ein tageslichtdurchflutetes Penthouse mit einem atemberaubenden Blick auf die Kölner Skyline und den Dom!

Bereits beim Bau des Hauses 1965 wurden die Anforderungen zukunftsorientiert und modern umgesetzt. Im Jahr 2021 wurde das Penthouse kernsaniert.

Die sehr hellen Räume und der großzügige lichtdurchflutete Grundriss bieten ein traumhaftes Wohngefühl.

Das Penthouse verfügt über drei Wohnräume.

Neben dem großen Wohn- und Esszimmer mit offenem Küchenbereich erwarten Sie ein Schlafzimmer mit separater Ankleide und ein Kinder- oder Arbeitszimmer.

Anschlüsse für eine eigene offene Einbauküche mit Kochinsel sind vorhanden.

Die 90 m² große Terrasse in einem 90° Grad Winkel ermöglicht Ihnen einen nahezu Rundumblick über ganz Köln.

Der größte Teil der Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet.

Hier kann die Sonne bis zum Sonnenuntergang genossen werden.

Das Tageslichtbad mit großer, barrierefreier Glasdusche verfügt neben dem Wand-WC und dem Waschtischunterschrank über einen beleuchteten Spiegel.

Hier befinden sich auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Neben dem Hauptbad verfügt das Penthouse über ein Gäste-WC.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Designvinyl in Buchenoptik ausgestattet.

Zum Penthouse gehört ein eigener PKW-Außenstellplatz im Hinterhof, der mit einem elektrischen Rolltor gesichert ist.

Auf Wunsch können noch weitere PKW-Tiefgaragenstellplätze angemietet werden.

Diese können optional zu jeweils 125,00 € / Monat angemietet werden.

Das Penthouse befindet sich in der 9. Etage.

Ein Aufzug ist vorhanden, das letzte Stockwerk kann nur über das Treppenhaus erreicht werden.

Einzelbesichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Cityhouse – Team

Lage

Der Kölner Stadtteil Deutz liegt direkt gegenüber der Innenstadt auf der rechten Rheinseite und verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen.

Deutz grenzt im Osten an Kalk und Humboldt/Gremberg, im Süden an den Stadtteil Poll, im Westen und Nordwesten findet man den Rhein und im Nordosten liegt Mülheim.

Über die Deutzer Brücke und die Hohenzollernbrücke gelangt man schnell auf die andere Rheinseite und somit in die nahegelegene Innenstadt.

Hier in Deutz liegt der bedeutendste Veranstaltungsort Kölns, die Lanxess-Arena in der bis zu 20.000 Zuschauer Platz finden. Direkt nebenan befindet sich das Deutzer Rathaus mit über 3.000 Mitarbeitern.

Auf der Haupteinkaufsstraße in Deutz, der Deutzer Freiheit oder in den kleinen Geschäften in den umliegenden Straßen, findet man alles für den täglichen Bedarf, für alles Weitere wird man in der nahe liegenden Fußgängerzone der Innenstadt fündig.

Ein großer Veranstaltungsort ist das Messegelände der KölnMesse, welches direkt an den Rheinpark grenzt. Hier kann man wunderbar spazieren gehen oder picknicken, das Thermalbad "Claudius Therme", die Freilichtbühne „Tanzbrunnen“, die Rheinterrassen oder die älteste Strandbar Kölns „km689“ besuchen. Ein weiteres Highlight im Rheinpark ist die Rheinseilbahn, die direkt zum „Kölner Zoo“ führt. In der Nähe des Messegeländes, direkt am Rhein, befinden sich die ehemaligen Rheinhallen, wo der TV-Sender RTL seinen Sitz hat.

Gewerbliche Projekte haben hier in Deutz Zukunft, ein Beispiel ist das Lanxess Hochhaus an der Deutzer Freiheit, welches frisch saniert und umgestaltet wurde.

Deutz ist durch die Bundesbahn, die S-Bahn und die Straßenbahn perfekt mit der Innenstadt verbunden. Mit dem Auto kommt man über den Zubringer 53 A und das Kreuz Köln-Ost auf die A3 und die A4.

Direkte S-Bahn-Haltestelle vor der Gewerbeeinheit (1 Gehminute) ist die "Deutzer Freiheit". Hier erhalten Sie Anschluss an die Linien 1,7,9.

Der Deutzer Bahnhof ist in 3-4 Gehminuten zu erreichen. Hier erhalten Sie Anschluss an den Fernverkehr.

Ausstattung Beschreibung

Penthouse:

- Kernsanierung Penthouse - 2021
 - Renovierung Penthouse - 2023
 - Kölns schönster Blick auf die Skyline
 - 90 m² Terrasse in Süd-West-Ausrichtung
 - PKW - Außenstellplatz 125,00 € / Monat
(Der Stellplatz befindet sich im Hinterhof des Hauses und ist durch ein elektrisches Rolltor gesichert)
- Auf Wunsch können noch weitere PKW-Tiefgaragenstellplätze angemietet werden zu jeweils 125,00 € / Monat.
- Für eine angenehme Klimatisierung, auch an heißen Sommertagen, sind im Penthouse zwei Klima Split-geräte installiert
 - LAN - Steckdosen in allen Zimmern
 - Tageslichtbad mit großer, verglaster Dusche, Wand-WC und Waschbecken mit Unterschrank
 - Gäste - WC
 - Boden in Design Vinyl - Buche Optik
 - 3 Zimmer
 - Offene Küche
(Anschlüsse für eine Kochinsel sind vorhanden)
 - Begehbare Ankleide mit Tageslicht und voll klimatisiert
 - Eigener Keller

Sonstige Angaben

Weitere Bilder und Informationen finden Sie auf unserer Website:

www.cityhouse-immobilien.de

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, sprechen Sie uns hierzu gerne an.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung, oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit, auf der Basis des Objekt-Exposes zustande. Weitere Details entnehmen Sie bitte unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).



Tageslichtdurchflutet



Wohn und...



...Essbereich



Offene Küche...



...mit Blick auf Köln



Treten Sie aus



Ihr Ausblick



90 m² Terrasse



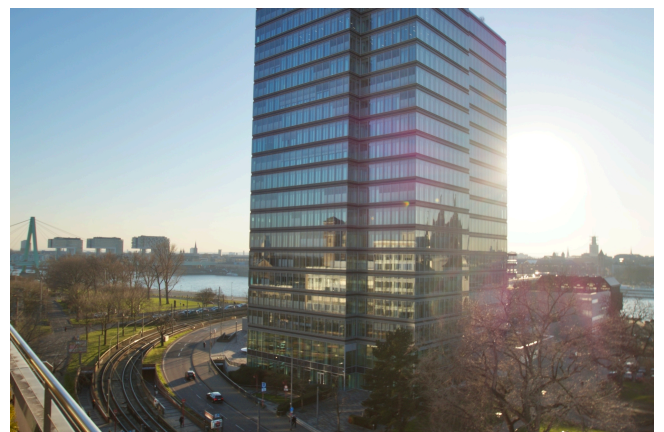
Platz für alles



Alles im Blick



Sicht zur Lanxess Arena



Sonne genießen



Offen und modern



Eingangsbereich



Große, verglaste Dusche



Badezimmer...



...mit Tageslicht



Schlafzimmer



Ankleide



Arbeitszimmer



Gäste-WC



Hausansicht



Grundriss

CITYHOUSE

IMMOBILIEN

Wir gehören zu den besten Maklern* des Jahres 2025 in Köln!

Das Wirtschaftsmagazin "Capital"* hat die besten Immobilienmakler in Deutschlands großen Städten ausgezeichnet. Cityhouse Immobilien erhielt im Makler-Kompass die Höchstnote mit ★★★★★

UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT Haus/Wohnung	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
Engel & Völkers				25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
- City	H/W	994.000	6.100	91	84	100	82	89	★★★★★
- Boxentorchen	H	1.280.000	5.500	82	88	100	83	88	★★★★★
Cityhouse Immobilien	H/W	k. A.	4.800	87	82	87	91	87	★★★★★

Überzeugen Sie sich selbst!

Ihr Spezialist für Vermietung und Verkauf von Immobilien.

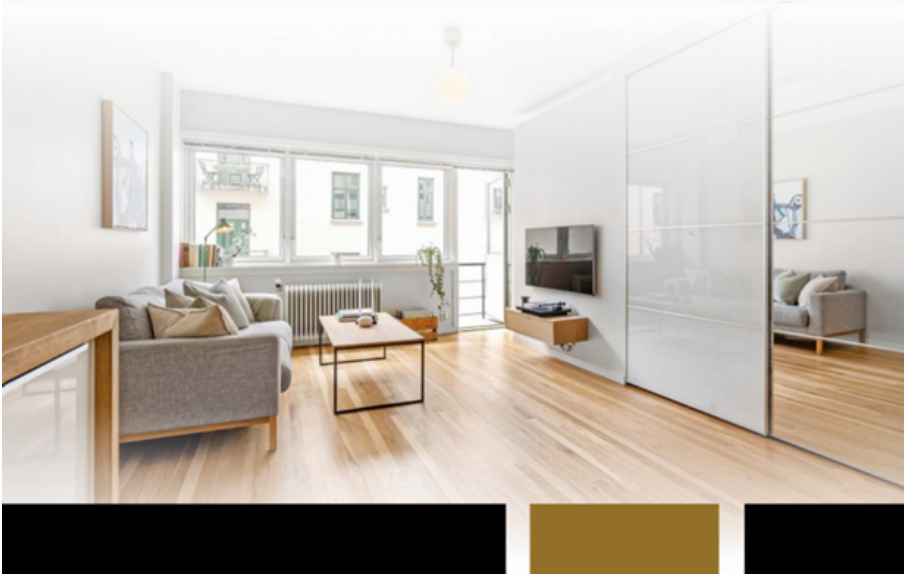
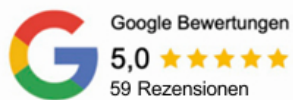
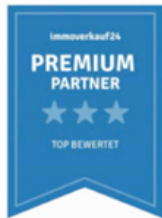
☎ **0221 - 570 80080**

www.cityhouse-immobilien.de

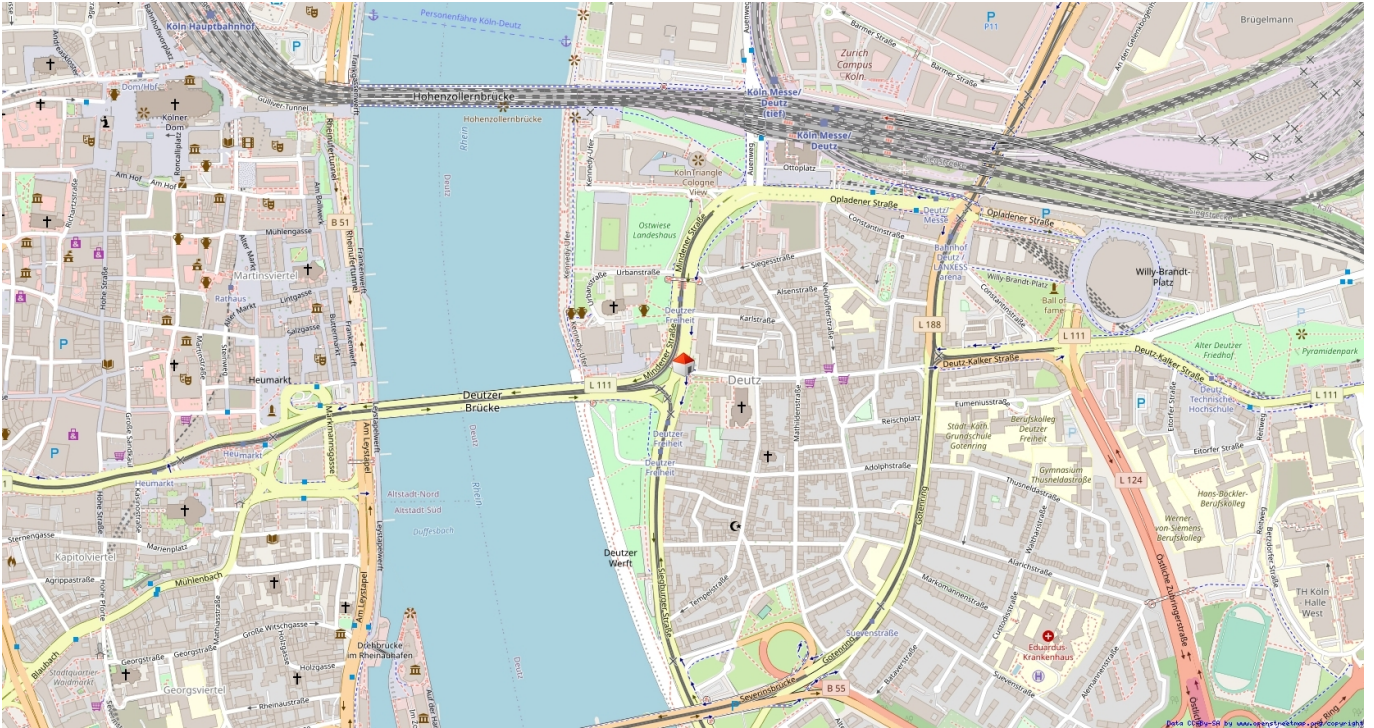
*Quelle: Capital, Ausgabe (10/2025)

Auszeichnung-Capital 2025

Unsere Auszeichnungen



Auszeichnungen Cityhouse Immobilien



Lageplan