



CITYHOUSE: Provisionsfrei für den Mieter - Top Ladenlokal in Spitzen-Lage von Köln!



Mittelstraße 21, 50672 Köln / Altstadt-Nord

Details

externe Objnr	1027350016	Heizkosten in	Nein
Objektart	Laden/Einzelhandel	Nebenkosten enthalten	
Objekttyp	Ladenlokal	Nebenkosten	340 €
Nutzungsart	Gewerbe	Kaltmiete	3.000 €
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	106 m ²
Etage	EG + UG	Anzahl Zimmer	2
		Verkaufsfläche	73 m ²

Ladenfläche 73 m²
Lagerfläche 33 m²

wesentlicher
Energieträger Gas

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses Ladenlokal in Spitzenlage von Köln anbieten zu können!

Nur einen "Katzensprung" vom Neumarkt und Rudolfplatz entfernt!

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für einen ambitionierten Verkäufer, der ein Ladenlokal in erstklassiger Lage betreiben möchte.

Ob Boutique, Showroom, Büro, Friseur, Beautysalon, oder ein Café - Hier ist fast alles möglich!

Das Objekt verfügt über eine Ladenfläche von ca. 73 m² im Erdgeschoss.

Das Erdgeschoss ist mit einem modernen Betonboden ausgestattet und verfügt über eine Umkleide sowie eine Personalküche.

Über einen Treppenabgang vom Verkaufsraum gelangt man in das Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 33 m².

Hier befindet sich neben dem Lagerraum eine Personaltoilette mit Handwaschbecken.

Der Stadtteil Altstadt-Nord ist bekannt für seine historischen Gebäude, charmanten Straßen und seine lebendige Atmosphäre.

Durch die zentrale Lage ist das Ladenlokal gut erreichbar und zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an.

Das Objekt steht Ihnen - nach Vereinbarung - zur Verfügung!

Für individuelle Besichtigungstermine vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Cityhouse - Team

Lage

In der Mittelstraße - zwischen Apostelmarkt und Rudolfplatz gelegen - findet man vor allem exklusive Geschäfte aus den Bereichen Mode, Schmuck, Accessoires und Schuhe.

Upperclass-Shopping ist hier angesagt - denn von Alexander McQueen bis Zimmermann werden hier Markenprodukte namhafter Designer angeboten.

Der Kölner Innenstadtring - das kulturelle und kulinarische Angebot ist vielfältig. Mitten im pulsierenden Leben der Innenstadt findet man eine Vielzahl von Gartenlokalen, Cafés und Bars sowie Clubs.

Auch eine breite Kunstszene hat sich angesiedelt und bereichert den Stadtteil mit innovativen Angeboten und Geschäften. Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie Ärzte, Apotheken und andere Versorgungseinrichtungen.

Ausstattung Beschreibung

Gesamtfläche ca. 106 m²

Erdgeschoss

Laden- und Verkaufsfläche ca. 73 m²

Untergeschoss / Kellergeschoss

Nutzfläche / Lagerfläche ca. 33 m²

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist beantragt und wird bei Besichtigung vorgelegt.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, sprechen Sie uns hierzu gerne an, oder melden Sie sich direkt online zur Besichtigung an auf unserer Website:

www.cityhouse-immobilien.de

Hier finden Sie auch weitere Informationen und Bilder!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Weitere Details entnehmen Sie bitte unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).



Lichtdurchflutet!



Top modern!



Hier ist...



...viele möglich!



Riesen Schaufenster!



Stilvolle Beleuchtung!



Großes Lager



Viel Staufläche



Treppenabgang Untergeschoss



Sanitäre Anlagen



Handwaschbecken



WC



Personalküche



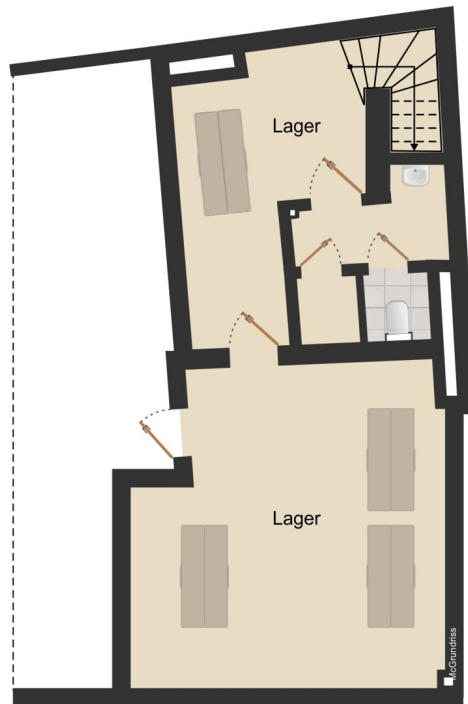
Mittelstraße



Bennisstraße



Ladenlokal - Erdgeschoss



Lager - Kellergeschoss

CITYHOUSE

IMMOBILIEN

Wir gehören zu den besten Maklern* des Jahres 2025 in Köln!

Das Wirtschaftsmagazin "Capital"* hat die besten Immobilienmakler in Deutschlands großen Städten ausgezeichnet. Cityhouse Immobilien erhielt im Makler-Kompass die Höchstnote mit ★★★★★

UNTERNEHMEN	SCHWERPUNKT Haus/Wohnung	HAUSPREIS DURCHSCHNITT in Euro	WOHNUNGSPREIS DURCHSCHNITT in Euro/m²	QUALIFIKATION	PROZESSQUALITÄT	EXPOSÉ UND VERTRAG	SERVICE	GESAMT	BEWERTUNG
				25 %	25 %	25 %	25 %	100 %	
Engel & Völkers									
- City	H/W	994.000	6.100	91	84	100	82	89	★★★★★
- Boxentorchen	H	1.280.000	5.500	82	88	100	83	88	★★★★★
Cityhouse Immobilien	H/W	k. A.	4.800	87	82	87	91	87	★★★★★

Überzeugen Sie sich selbst!

Ihr Spezialist für Vermietung und Verkauf von Immobilien.

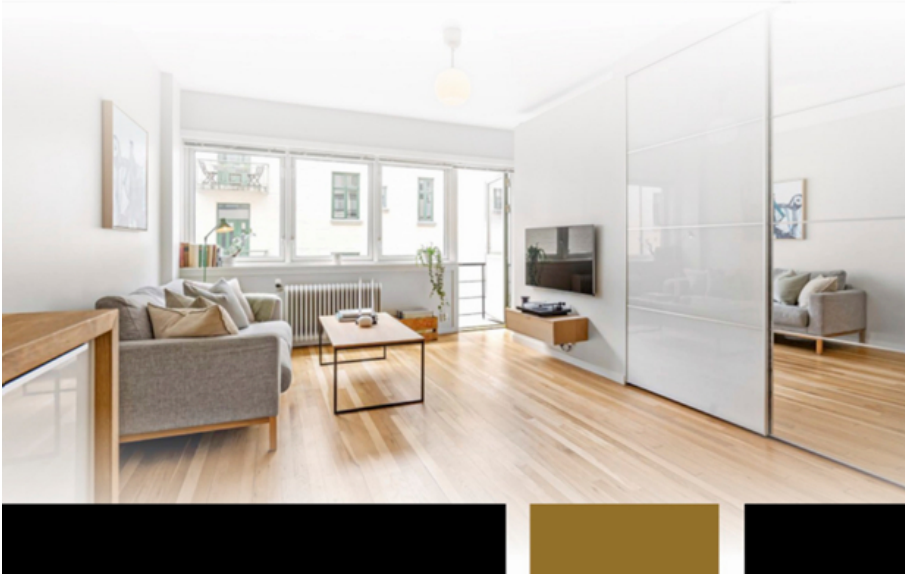
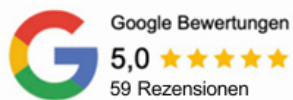
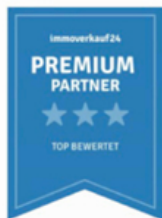
☎ 0221 - 570 80080

www.cityhouse-immobilien.de

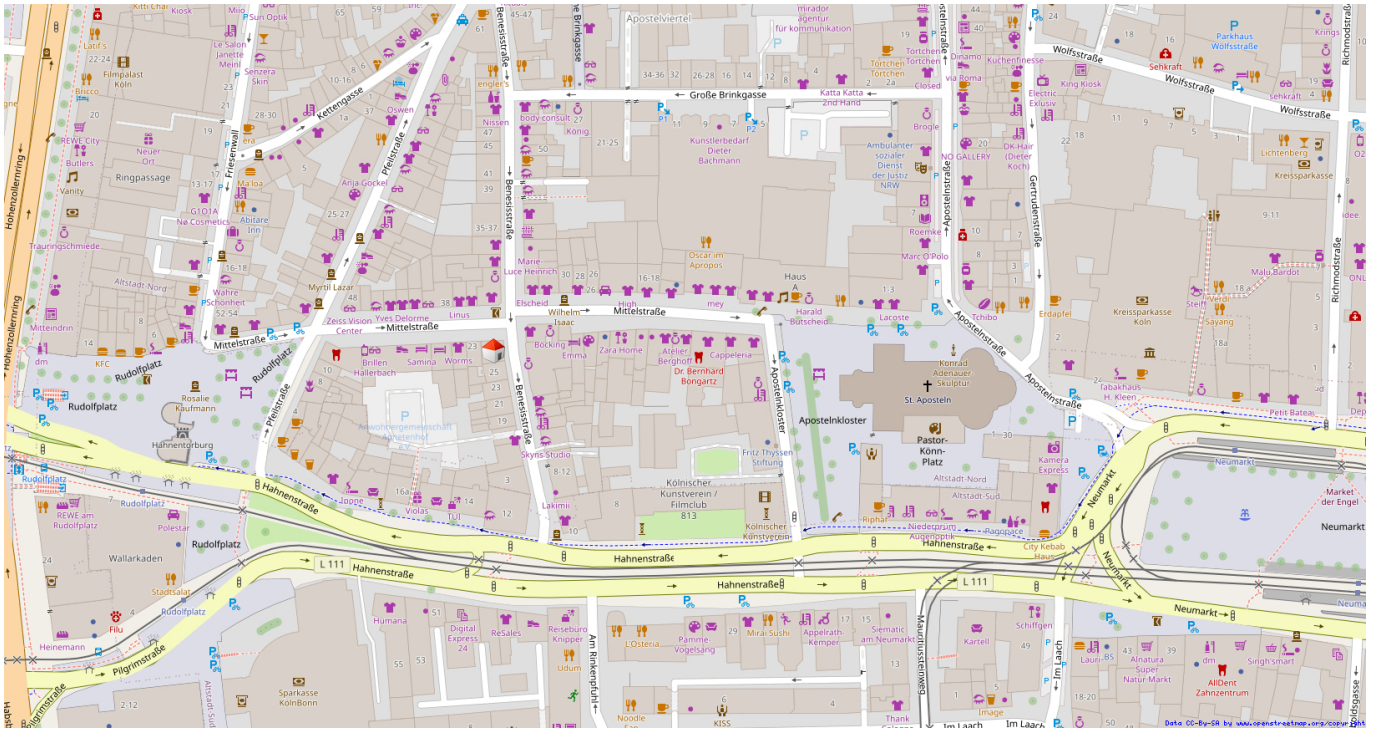
*Quelle: Capital, Ausgabe (10/2025)

Auszeichnung-Capital 2025

Unsere Auszeichnungen



Auszeichnungen Cityhouse Immobilien



Mittelstraße 21 50672 Köln / Altstadt-Nord